

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 15.12.2016 <b>Karar No</b> : 701
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.11.2016 / 167830</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı <b>Aralık</b> ayı 1. birleşimi 1. oturumu <b>15.12.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-701</b> sayılı karardır.	

**KONU:**



Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b çevre düzeni planı paftası, G22b3 ve G22b20a nazım imar planı paftaları, 1117, 1505, 1507, 1508, 1509, 1526 ve 1795 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 17.11.2016 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b3 -G22.b.20.a nazım imar planı paftaları, 1117, 1505, 1507, 1508, 1509, 1526 ve 1795 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b3-G22.b.20.a nazım imar planı paftaları, meri planlarda mezarlık alanından çıkarılan 1505 nolu parselin malikinin parselinin mezarlık alanı olarak düzenlenmesi hususunda Gebze Belediyesi ile anlaştıkları gerekçesi ile söz konusu parselin yeniden mezarlık alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili talebi doğrultusunda, 1505 nolu parselin halihazırda üzerinde mezarlık alanı bulunan 1117, 1507, 1508 nolu parsellerin tamamı ile 1509, 1526 ve 1795 nolu parsellerin bir kısmı ile birlikte bütünleşecek şekilde 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "**Mezarlıklar**" olarak düzenlenmesi ve söz konusu mezarlık alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırına dahil edilmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,86, NİP-836,47** ve **NİP-850,140** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.  
05.12.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b çevre düzeni planı paftası, G22b3 ve G22b20a nazım imar planı paftaları, 1117, 1505, 1507, 1508, 1509, 1526 ve 1795 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

27/12/2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye